



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	
Область	
Ауданы	
Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Алматы қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Алматы
Қаладағы аудан	Алмалы ауд.
Район в городе	р-н Алмалинский
Мекен-жайы	Масанчы көш., 39 ү.
Адрес	ул. Масанчи, д. 39
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	20:311:009:038:1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	7/503
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	оқу корпусы(А)
Целевое назначение (литер по плану)	учебный корпус (А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	6664,9
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	4	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	2192,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	181
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	30111	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
Жалпы алаңы	6664,9	12. Салынған жылы	1963
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	45
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002166039754

Паспорт
Паспорт составлен

19.03.2019

ж. жасалған
г.

Директордың орынбасары _____
Заместитель директора (қолы / подпись)

Абишев К.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоау % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
учебный корпус						
бетон фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
	қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
шатыр кровля		қиылысқан совмещенная	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
	сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы _____ 4
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к поэтажным планам _____ 5
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
	Пыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Барлығы / всего		Басқа да салғалар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями					құрылыс астында / под прочими постройками	и сооружениями	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / дачные	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с дөреуями	жемісті бақ / плодovый сад	көгал алаң, гүл өсетін күмба / газонь, цвето-чнье күмбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1,4791 га	1,4791 га	2307,5 кв.м.	2192,8 кв.м.	114,7 кв.м.	12483,5 кв.м.												

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе - жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
A	оқу корпусы үнебный корпус	2192,8	30111	45	т/б блоктар ж/б блокі	кірпіш кірпіч бетонды блоктар	т/б плиталар ж/б плиты	киылыскан совмещенная	бетон	бетон	ойықтар / проемы						
I	асылма навес	114,7		60	бетонды блоктар бетонные блокі	бетонды блоктар	бетонды блоктар	киылыскан совмещенная	бетон	бетон	окна, двери						
	Итого:	2307,5	30111,0														

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Т.А.Ә.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Курманбекулы Б.

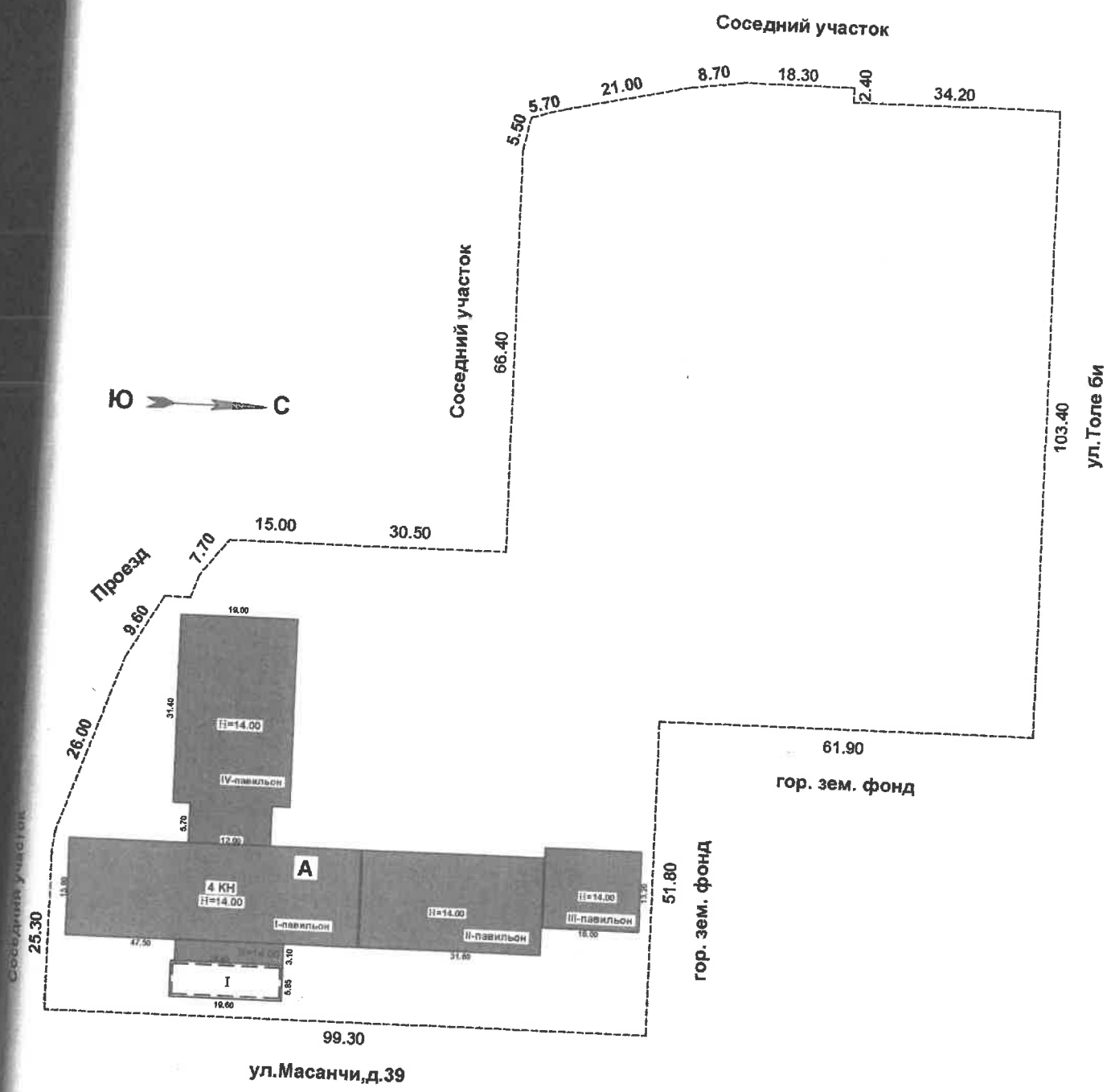
Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Молдағазы М.Ж.

Молдағазы М.Ж.
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002166039754

19.03.2019 ж. жағдайына құрастырылған



Лит.А - учебный корпус
 произведена внутренняя перепланировка
 Собщ. составляет 6664.9 кв.м.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы
 бойынша филиалы

ЖЕР ТЕЛІМНІҢ ЖОСПАРЫ

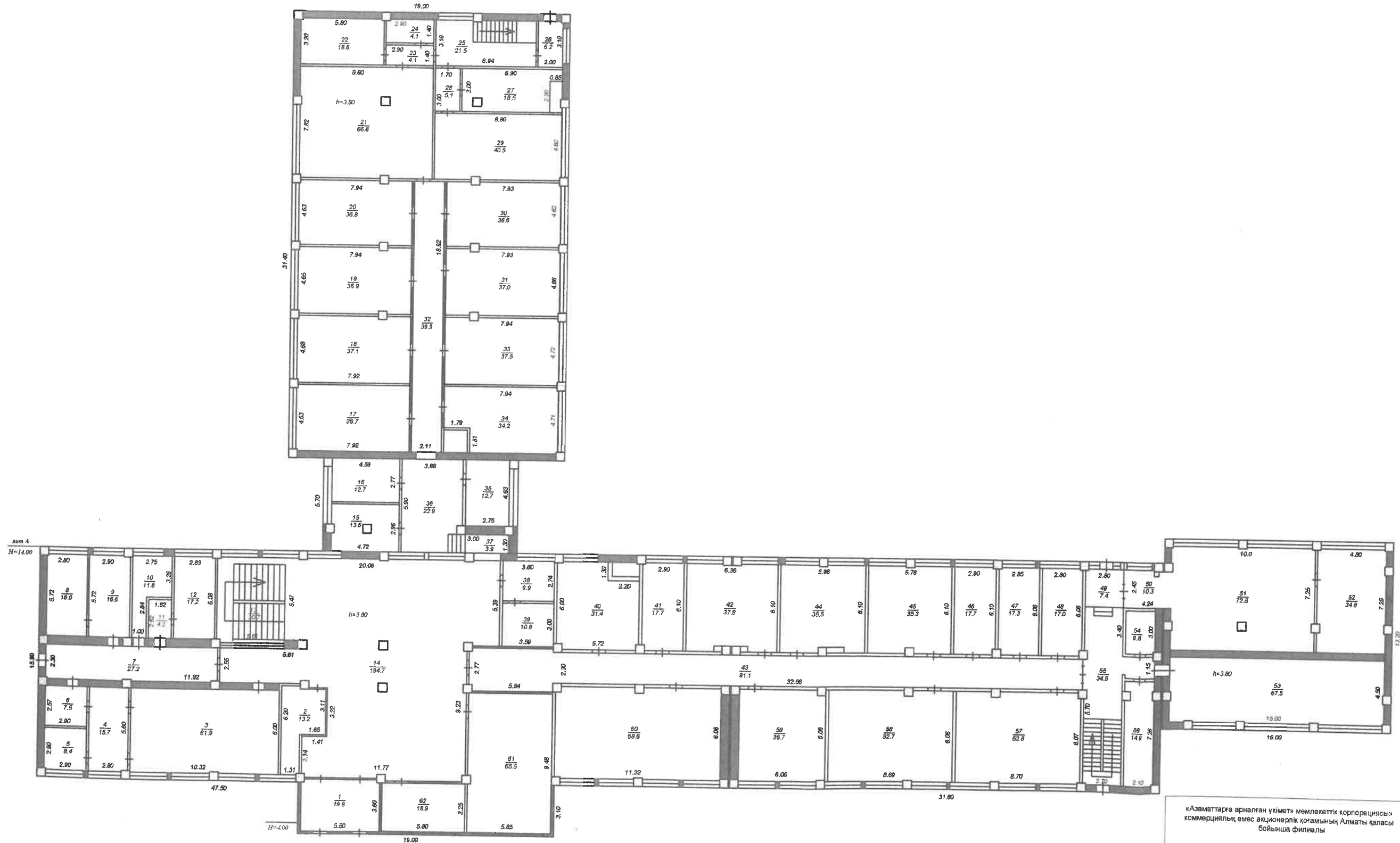
Тұрған жері Масанчи көшесі
 № 39 үй н.п. Алмалинский ауданы
 Масштаб 1: 1000 қабат

Орындаған; Қурманбекулы Б

Бөлім бастығы Молдағазы М.Ж.

Орындалған күні: 19.03.2019 ж.

1-этаж Литер А



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы
 бойынша филиалы

Әр қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Масанчи көшесі
 № 39 үй н.п. Алмалинский ауданы
 масштаб 1:300 қаб.
 Орындаған Курманбекулы Б.

Бөлім басшысы Молдағазы М.Ж.
 Орындалған күні 19.03.2019 ж.

2-этаж Литер А



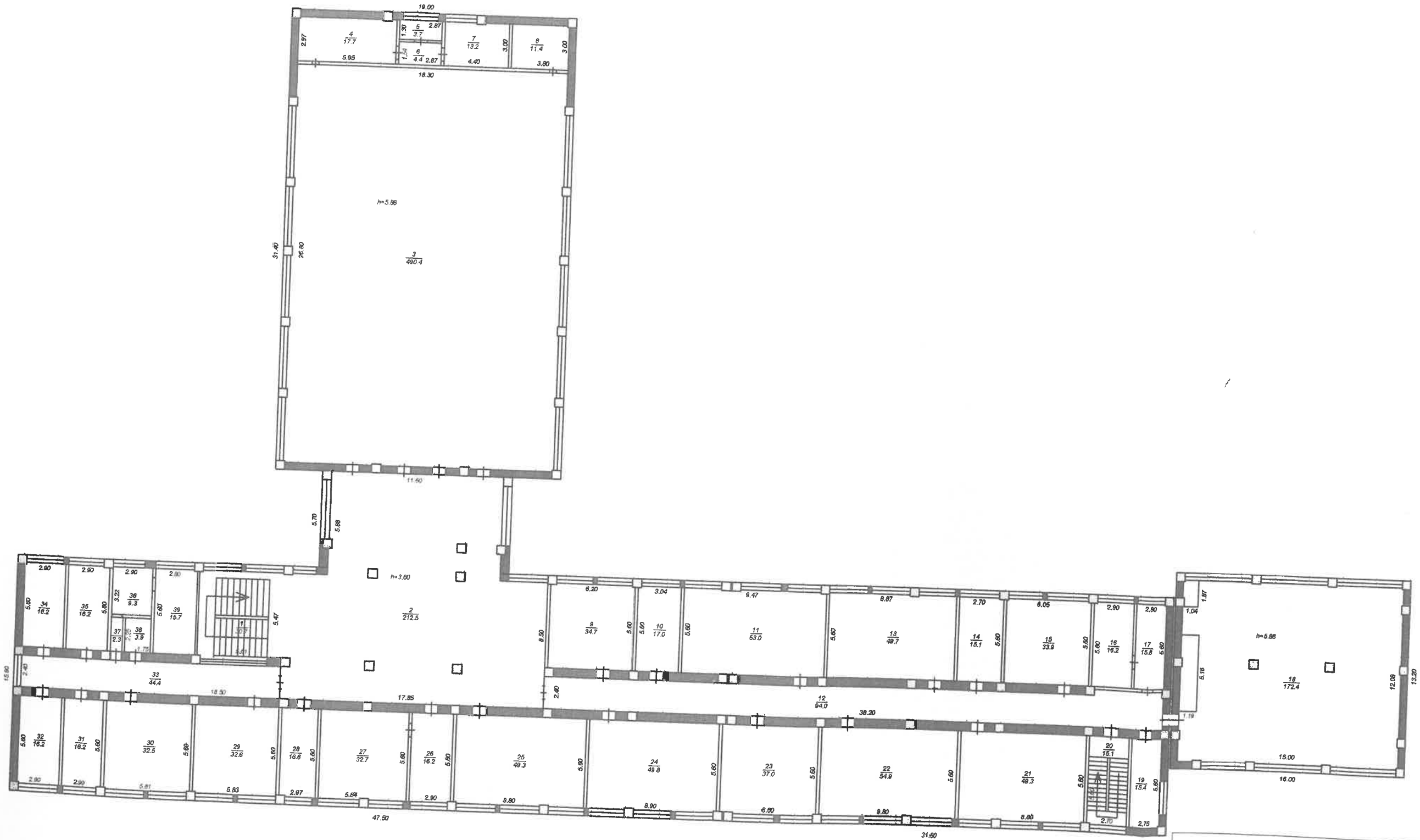
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы
 Бойынша филиалы

Әр қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Масанчи көшесі
 № 39 үй н.п. Алмалинский ауданы
 масштаб 1:300 кабат
 Орындаған Курманбекулы Б.

Бөлім басшысы Молдағазы М.Ж.
 Орындалған күні 19.03.2019 ж.

3-этаж Литер А

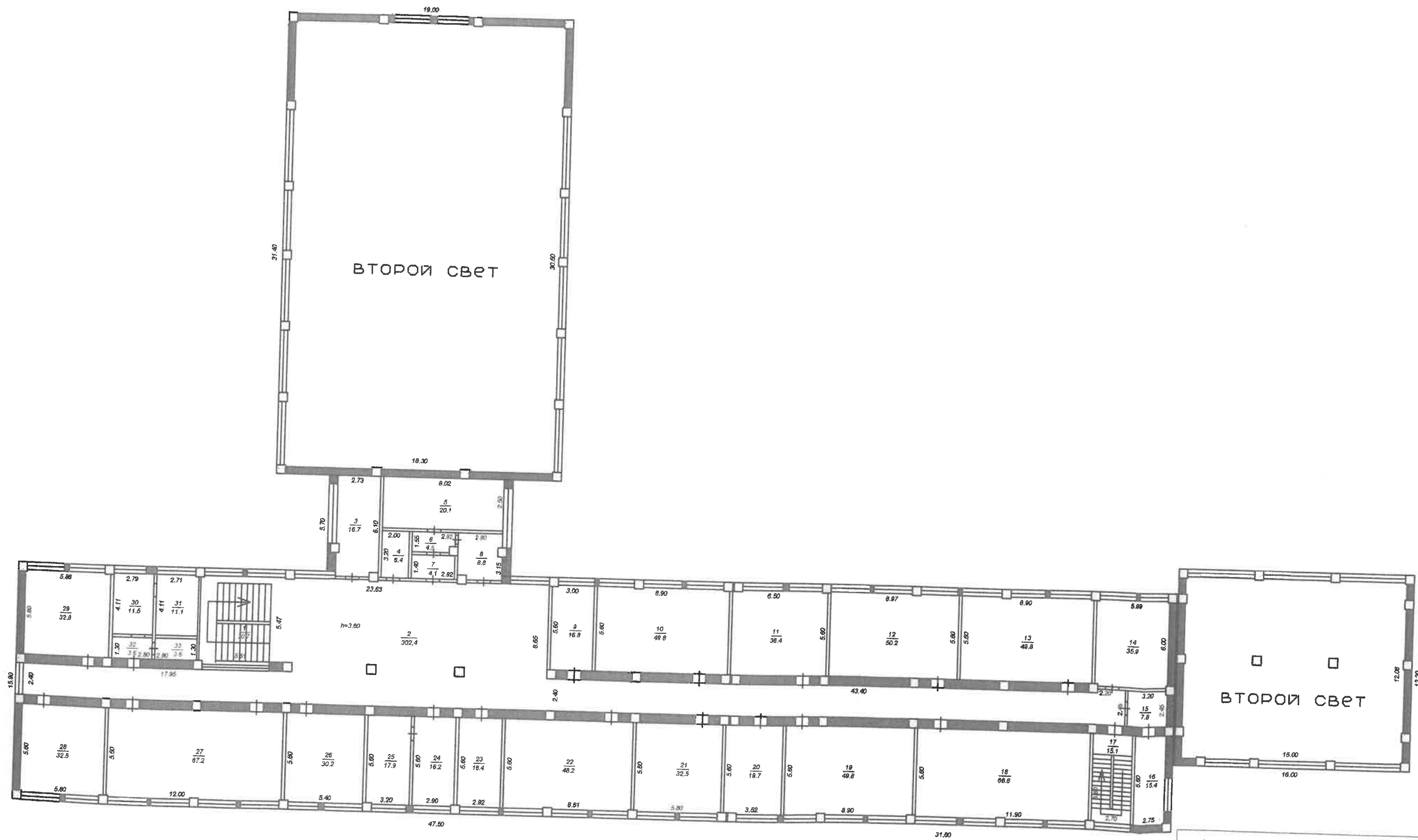


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы
 Бойынша филиалы

Өр қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Масанчи көшесі
 № 39 үй н.п. Алмалинский ауданы
 масштаб 1:300
 Орындаған Курманбекулы Б. ^{қолб.}
 Бөлім басшысы Молдағазы М.Ж.
 Орындалған күні 19.03.2019 ж.

4-этаж Литер А



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы
 бойынша филиалы

Әр қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Масанчи көшесі
 № 39 үй н.п. Алмалинский ауданы
 масштаб 1:300
 Орындаған Курманбекулы Б. қабат

Бөлім басшысы Молдағазы М.Ж.
 Орындалған күні 19.03.2019 ж.

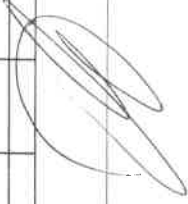
31	санузет	11,1	11,1
32	коридор	3,6	3,6
33	санузет	3,6	3,6
	Итого по этажу:	1130,7	1130,7
	ИТОГО:	6664,9	6664,9

Орындаган маман(лар)
Выполнил(и) специалист(ы)

19.03.2019



Курманбекулы Б.



Бөлүм башчысы
Руководитель отдела

Молдагазы М.Ж.

ПРОШУРОВАННО
ПРОНУМЕРОВАННО

Итого 12 листов

Исполнитель Курманбекулы Б.
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель отгд. Молдагазы М.Ж.
(Ф.И.О., подпись)

